

# Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „*Zákon o přeměnách*“)

Společnost **Special Service International Cleaning, s.r.o.**, se sídlem Letohradská 711/10, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 09996168, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 346081 (dále také „*Nástupnická společnost 3*“ nebo též jen „*Společnost*“),

ve věci přeměny dle **projektu rozdělení společnosti Special Service International, spol. s r.o.** se sídlem Letohradská 711/10, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 26116570, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71527, (dále též jen „*Special Service International, spol. s r.o.*“ nebo jen „*Rozdělovaná společnost*“),

**odštěpením částí jejího jmění do nástupnických společností:**

- **Special Service International Facility s.r.o.**, se sídlem Letohradská 711/10, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 13972251, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 358119 (dále také „*Nástupnická společnost 1*“),

- **Special Service International Security, s.r.o.**, se sídlem Letohradská 711/10, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 07213603, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 387230 (dále také „*Nástupnická společnost 2*“),

- **Special Service International Cleaning, s.r.o.**, se sídlem Letohradská 711/10, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 09996168, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 346081 (dále také „*Nástupnická společnost 3*“),

- **Special Service International Technology, s.r.o.**, se sídlem Letohradská 711/10, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 09996265, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 346083 (dále také „*Nástupnická společnost 4*“),

(Nástupnická společnost 1, Nástupnická společnost 2, Nástupnická společnost 3 a Nástupnická společnost 4 společně též jen „*Nástupnické společnosti*“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnické společnosti společně též jen „*Zúčastněné společnosti*“ nebo každá jednotlivě též jen „*Zúčastněná společnost*“)

**vyhotoveného dle Zákona o přeměnách dne 14.11.2024 Rozdělovanou společností ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „Projekt“), dle něhož Rozdělovaná společnost nezaniká, ale dojde k přechodu částí jmění Rozdělované společnosti uvedených v Projektu, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na Nástupnické společnosti (dále též jen „Rozdělení“), činí toto:**

**upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách**

**ČÁST 1  
UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE**

**A/ Přihlášení nesplněných pohledávek (§ 35 a § 36 Zákona o přeměnách)**

- 1) Věřitelé Zúčastněné společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
  - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
  - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

**B/ Ručení za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení (§ 257 a § 258 Zákona o přeměnách)**

- 1) Každá z Nástupnických společností ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení z Rozdělované společnosti na ostatní Nástupnické společnosti nebo zůstaly Rozdělované společnosti při Rozdělení, společně a nerozdílně s ostatními Nástupnickými společnostmi až do částky, o niž se změnila výše vlastního kapitálu příslušné Nástupnické společnosti vykázané v zahajovací rozvaze příslušné Nástupnické společnosti oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce příslušné Nástupnické společnosti. Ustanovení § 75 odst. 2 Zákona o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.
- 2) Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení na Nástupnické společnosti, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

**C/ Neurčitost identifikace majetku a dluhů v Projektu (§ 261 - § 264 Zákona o přeměnách)**

- 1) Není-li z Projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na Nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti.
- 2) Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od Rozdělované společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnické společnosti. Jestliže tato osoba oprávněná neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.
- 3) Jestliže není dlužníkovi známo, na kterou z Nástupnických společností přešla pohledávka Rozdělované společnosti, může plnit kterékoliv z Nástupnických společností podle vlastní úvahy.
- 4) Není-li věřiteli známo, na kterou z Nástupnických společností přešel dluh Rozdělované společnosti, může vyžadovat splnění dluhu na kterékoliv z Nástupnických společností.

**D/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií (§ 37 a § 38 Zákona o přeměnách)**

Společnost prohlašuje, že neemitovala žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

**E/ Povinnost příjemce veřejné podpory (§ 39a Zákona o přeměnách)**

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Rozdělení poskytovateli veřejné podpory.

## ČÁST 2

### UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Společnost má zaměstnance, nepůsobí však u ní žádná odborová organizace nebo jiní zástupci zaměstnanců. U vnitrostátního Rozdělení nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

## ČÁST 3

### UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY

- 1) V souladu s ustanovením § 285 Zákona o přeměnách musí být společníkům doručeny nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno Rozdělení následující dokumenty:
  - a) Projekt,
  - b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
  - c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti a Nástupnických společností, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
  - d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,
  - e) společná zpráva o Rozdělení nebo všechny zprávy o Rozdělení všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
  - f) znalecká zpráva o Rozdělení nebo znalecké zprávy o Rozdělení všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.
- 2) Pokud společník souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v § 285 odst. 1 zaslány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníka.
- 3) Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá Zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu Projekt přezkoumat znalcem pro Rozdělení a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro Rozdělení; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal. Při postupu podle tohoto odstavce nelze svolat

valnou hromadu za účelem schválení Rozdělení (učinit rozhodnutí v působnosti valné hromady) do doby, než bude Projekt přezkoumán znalcem pro Rozdělení.

- 4) Společnost má jediného společníka, bez jehož souhlasu s Rozdělením při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Rozdělení realizovat, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.
- 5) Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Rozdělení, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.
- 6) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti [www.ssi.cz](http://www.ssi.cz).

V Praze dne 14.11.2024



---

**za Special Service International Cleaning, s.r.o.**  
**Radek Škrabal, jednatel**  
**Václav Elman, jednatel**